



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Provincia di Messina (Italy)

Piazza Abale Cacciola - cap. 98035 - tel + 390942 5780322-fax 0942 5780391-
e-mail funzionariotributi.@comune giardini-naxos.-me-it

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2016

IMU

AB. PRINCIPALE (A1-A8-A9) 4,5 PER MILLE
ALTRI IMMOBILI 10 PER MILLE

COMODATO D'USO GRATUITO

Con la Legge di stabilità 2016 è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTE TASI

AB. PRINCIPALE (A1-A8-A9) 2,30 PER MILLE
ALTRI FABBRICATI 0,60 PER MILLE
FABBRICATI RURALI 1,00 PER MILLE